Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Khắc CN VPĐKĐĐ ngày 24/5/2023
Sn 1970, Số CCCD 033070006717 và bà
Khúc Thị Tâm, Sn 1973, Số CCCD 033173
002592, địa chỉ thôn Khuyến Thiện, xã
Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Theo hồ sơ số 000176.CN.004.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM

GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Tú Anh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120101600017 5

Kèm theo tờ bổ sung 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Cường
Năm sinh: **1967**, CMND số: **145237735**
Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

CĐ 658753

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **137** , tờ bản đồ số: **33**

b) Địa chỉ: xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c) Diện tích: 79m², (bằng chữ: Bảy mươi chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 29m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

g) Nguồn gốc sử dụng: Thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 29m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 7m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường ĐT 385

Hưng Yên, ngày 23 tháng 9 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HƯNG YÊN

KT. GIÁM ĐỐC

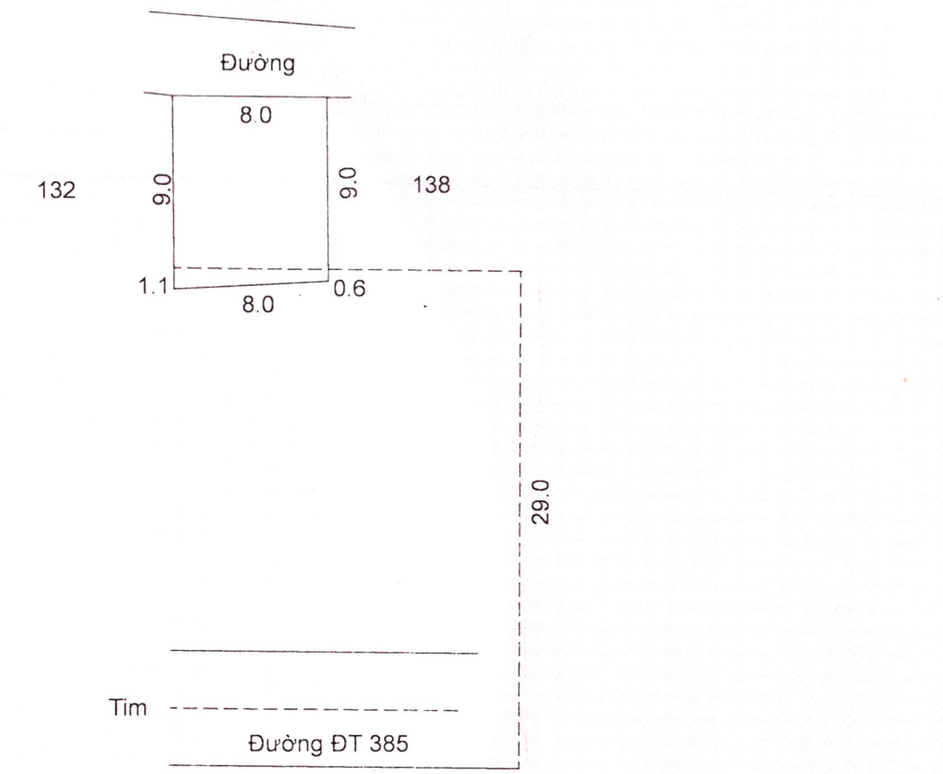
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương

Số vào sổ cấp GCN: CS00179

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa đất chỉnh lý thành thửa 147 do đo đạc bản đồ 2018. Cho tặng toàn bộ thửa đất cho bà Nguyễn Thị Hà, Sn 2003, số CCCD 033303001245, địa chỉ thôn Nhuyễn Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, Hưng Yên. Theo hồ sơ số 000175.TA.001/	Chi nhánh VPĐKĐĐ ngày 11/01/2021 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. VĂN LÂM GIAM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 147 **Tờ bản đồ số:** 33

Số phát hành GCN: CĐ 658753 **Số vào sổ cấp giấy:** CS 00179

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín dụng nhân dân Lương Tài, địa chỉ: Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo hồ sơ số 000175.TC.002	ngày 18/01/2021 GIÁM ĐỐC Đinh Thị Túi Anh
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/01/2021 theo hồ sơ số 000175.XC.002	ngày 15/5/2023 GIÁM ĐỐC Đinh Thị Túi Anh

Trang bổ sung này phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH HƯNG YÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN VĂN LÂM
Số: 341 /TB-VPĐKĐĐ

Mẫu số12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Lâm, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên
- UBND xã Lương Tài

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thông báo việc chỉnh lý hồ sơ địa chính của xã Lương Tài như sau:

1. Thửa đất biến động:

Trước khi biến động			Sau khi biến động			
Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m^2)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m^2)	Nội dung biến động
147	33	50m^2 đất (ONT) và 29m^2 đất (CLN)	147	33	50m^2 đất (ONT) và 29m^2 đất (CLN)	Nhận chuyển nhượng QSD đất

2. Lý do thay đổi: Ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm nhận chuyển nhượng QSD toàn bộ thửa đất của bà Nguyễn Thị Hà theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 1431, quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD. Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên chứng thực ngày 19/05/2023.

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm: Sổ địa chính, sổ mục kê đất đai, sổ theo dõi biến động đất đai.

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Bản sao trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thể hiện đường ranh giới khu vực thửa đất có thay đổi (nếu có).
- Giấy chứng nhận.
- Đơn đăng ký biến động.

Đề nghị UBND xã Lương Tài cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM

Đinh Thị Tú Anh

Mẫu số 04

BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND
HUYỆN VĂN LÂM
Số: 195 /KSGQHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Lâm, ngày 23 tháng 5 năm 2023

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: ;
(Chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ này);
Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm;
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: Chi cục Thuế huyện Văn Lâm;

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Bộ phận TN & TKQ của UBND huyện Văn Lâm; 2. Nhận: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm;	giờ phút, ngày 23 tháng 5 năm 2023			
	Người giao *(Ký và ghi rõ họ tên)* Nguyễn Thị Vân	**Người nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm; 2. Nhận: Chi cục Thuế huyện Văn Lâm;	giờ phút, ngày 24 tháng 5 năm 2023			
	Người giao *(Ký và ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: Chủ sử dụng (hoặc người được uỷ quyền); hoặc chi cục thuế huyện Văn Lâm 2. Nhận: Người thẩm định hồ sơ;	giờ phút, ngày 24 tháng 5 năm 2023			*Chi nhánh nhận các giấy tờ sau khi chủ sử dụng thực hiện xong nghĩa vụ tài chính* 24/5
	Người giao *(Ký và ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm; 2. Nhận: Bộ phận TN & TKQ của UBND huyện Văn Lâm;	giờ phút, ngày 24 tháng 5 năm 2023			
	Người giao *(Ký và ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)* Nguyễn Thị Vân		

UBND HUYỆN VĂN LÂM
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

000.00.48.H31-230523-0043

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Lâm, ngày 23 tháng 05 năm 2023

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: 000.00.48.H31-230523-0043

(Liên: Lưu/Giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Nguyễn Thị Vân

Đã tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): NGUYỄN CÔNG KHẮC

Địa chỉ: lương tài , Xã Lương Tài, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

Số điện thoại: 0982611721 Email: Tranthily1986@gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Thủ tục Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận**

1. Thành phần hồ sơ:

- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp; (1 Bản)
- Hợp đồng chuyển nhượng, đơn biến động, tờ khai trước bạ, cá nhân, đơn biến động, giấy ủy quyền

2. Số lượng hồ sơ: 1

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ (Chưa tính thời gian tạm dừng hồ sơ chờ người dân đi kê khai nộp thuế)

4. Thời gian nhận hồ sơ: 23/05/2023 15:19:33

5. Thời gian trả thông báo thuế: ...../..... / ..... tại Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hà Lâm, SĐT: 02213.785.151

6. Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính: ...../...../.....

7. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 06/06/2023 15:19:33

8. Đăng ký nhận kết quả tại: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm

Vào sổ theo dõi, Quyển số:.....2....., Số thứ tự: .....195.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN CÔNG KHẮC

Nguyễn Thị Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: 1.95.
Quyển ..2..

Ngày 13/5/2023
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: *Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Văn Lâm*

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất
Ông: **Nguyễn Công Khắc;** sinh năm 1970
CCCD số 033070006717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 .
Bà: **Khúc Thị Tâm**; sinh năm 1973
CCCD số 033173002592 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấpngày 25/04/2021
Cùng hộ khẩu thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài,huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

2. Giấy chứng nhận đã cấp
2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS 00179 2.2. Số phát hành GCN: CĐ 658753
2.3. Ngày cấp GCN: 23/09/2016

3. Nội dung biến động về: thay đổi chủ sử dụng đất

3.2 Nội dung trước khi biến động:	3.2 Nội dung sau khi biến động:
Bà: **Nguyễn Thị Hà**; sinh năm 2003 CCCD số 033303001245 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 Hộ khẩu thường trú: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyệnVăn Lâm, tỉnh Hưng Yên. - Thửa đất số: 147 - Tờ bản đồ số: 33 - Diện tích: 79m^2 - Địa chỉ thửa đất: xã Lương Tài,huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.	Ông: **Nguyễn Công Khắc;** sinh năm 1970 CCCD số 033070006717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 . Bà: **Khúc Thị Tâm**; sinh năm 1973 CCCD số 033173002592 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấpngày 25/04/2021 Cùng hộ khẩu thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài,huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên - Thửa đất số: 147 - Tờ bản đồ số: 33 - Diện tích: 79m^2 - Địa chỉ thửa đất: xã Lương Tài,huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

4. Lý do biến động: Nhận chuyển nhượng quyền dụng đất

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động
.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.
Tôi □có nhu cầu cấp GCN mới ☑không có nhu cầu cấp GCN mới

Văn Lâm, ngày 22 tháng 5 năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Tâm

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)

.....

.....

.....

.....

Ngày ..... tháng ..... năm ..... **Công chức địa chính** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*	*Ngày ..... tháng ..... năm .....* **TM. Ủy ban nhân dân** **Chủ tịch** *(Ký tên, đóng dấu)*

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đủ điều kiện được thực hiện quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Luật Đất đai 2013./.

Ngày 24 tháng 5 năm 2023 **Người kiểm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*	*Ngày 24 tháng 5 năm 2023* **Giám đốc** (Ký tên, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HƯNG YÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM

GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Cúc Anh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

1. Số hiệu thửa đất: 147 ; Tờ bản đồ địa chính số: 33

Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

2. Diện tích: 79 m^2 (Thửa đất có 6.8m^2 nằm trong hành lang đường ĐT.385)

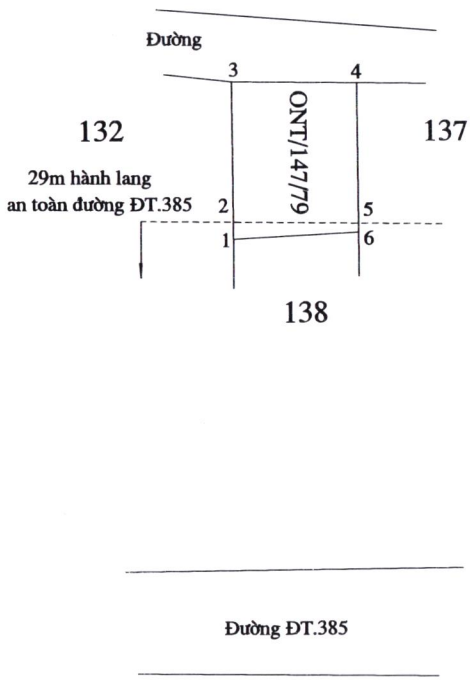
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 50m^2 ; Đất (CLN): 29m^2

4. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm

Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:



B

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.1
2 - 3	9.0
3 - 4	8.0
4 - 5	9.0
5 - 6	0.6
6 - 1	8.0

Ngày tháng năm 2023
NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGUYỄN DANH LAM

Ngày 23 tháng 5 năm 2023
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VĂN LÂM
GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HƯNG YÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM

ĐINH THỊ TÚ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN GIANG, TỈNH HƯNG YÊN
Địa chỉ: xã Cửu Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên
ĐT: 02213933678; DĐ: 0979572029

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 19 tháng 05 năm 2022, tại Văn phòng công chứng Văn Giang. Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Bà: **Nguyễn Thị Hà**; sinh năm 2003

CCCD số 033303001245 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Hộ khẩu thường trú: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

Ông: **Nguyễn Công Khắc;** sinh năm 1970

CCCD số 033070006717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Bà: **Khúc Thị Tâm**; sinh năm 1973

CCCD số 033173002592 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Cùng hộ khẩu thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CĐ 658753**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00179 do Sở tài nguyên và môi trường và tỉnh Hưng Yên cấp 23/09/2016 và theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm ngày 11/01/2021 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 147
- Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ thửa đất: xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 79m^2 *(Bằng chữ: Bảy mươi chín mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m^2; Đất trồng cây lâu năm: 29m^2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

2. Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng 79m^2 đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 33 thuộc xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CĐ 658753**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00179 do Sở tài nguyên và môi trường và tỉnh Hưng Yên cấp 23/09/2016 và theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm ngày 11/01/2021.

ĐIỀU 2
GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại khoản 2 Điều 1 của Hợp đồng này là: **500.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn)*

2. Phương thức thanh toán: Trả bằng tiền mặt Việt Nam đồng.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Việc giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Toà án cấp có thẩm quyền giải quyết theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 7
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	**Bên B**
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Tôi đã đọc và đồng ý Hà Nguyễn Thị Hà	Chúng tôi đã đọc và đồng ý Tâm Chúc Thị Tâm Nguyễn Công Khải

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 19 tháng 05 năm 2023 *(Bằng chữ: Ngày mười chín tháng năm năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).*

Tại Văn phòng công chứng Văn Giang, địa chỉ: Đường 379 xã Cửu Cao, huyện Văn Giang , tỉnh Hưng Yên.

Tôi **Nguyễn Bá Nghĩa**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng

Bà: **Nguyễn Thị Hà**; sinh năm 2003

CCCD số 033303001245 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Hộ khẩu thường trú: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyệnVăn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Bên nhận chuyển nhượng

Ông: **Nguyễn Công Khắc;** sinh năm 1970

CCCD số 033070006717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 .

Bà: **Khúc Thị Tâm**; sinh năm 1973

CCCD số 033173002592 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Cùng hộ khẩu thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài,huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 05 (năm) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 tờ, 05 trang (bao gồm cả lời chứng), có giá trị pháp lý như nhau: Bên chuyển nhượng giữ 01 (một) bản chính; Bên nhận chuyển nhượng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Số công chứng 1431, quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 23 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN GIANG
H.VĂN GIANG-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Bá Nghĩa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

BÊN UỶ QUYỀN(*Sau đây được gọi là bên A*):

Ông Nguyễn Công Khắc; sinh năm 1970; Căn cước công dân số 03307000717, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú tại: xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

BÊN ĐƯỢC UỶ QUYỀN(*Sau đây được gọi là bên B*):

Ông Đặng Xuân Hải; sinh năm 1977; Căn cước công dân số 033077012890, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Nội dung uỷ quyền :

- Bằng giấy uỷ quyền này, tôi uỷ quyền cho ông Đặng Xuân Hải nhân danh tôi liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục nộp nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nộp thuế, phí, nhận giấy chứng nhận QSDĐ tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm đối với thửa 147, tờ bản đồ số 33, diện tích 79m^{2}mang tên ông Nguyễn Công Khắc và bà Lê Thị Tâm.

- Trong phạm vi ủy quyền, ông Đặng Xuân Hải đại diện và nhân danh tôi ký các giấy tờ, văn bản liên quan, nộp các khoản phí, lệ phí có liên quan đến các công việc được ủy quyền nêu trên.

Thời gian uỷ quyền: Từ ngày ký đến khi hoàn tất công việc được uỷ quyền.

Tôi xin cam kết :

- Cung cấp cho bên được uỷ quyền đầy đủ các giấy tờ, tài liệu các thông tin có liên quan đến nội dung uỷ quyền ghi trên.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung uỷ quyền ghi trong văn bản này và chịu trách nhiệm về mọi hành vi của bên được uỷ quyền thực hiện trong phạm vi nội dung uỷ quyền ghi tại văn bản này.

- Khai đúng sự thật về hộ tịch của bản thân như đã ghi trong văn bản này.

- Có năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

- Việc tôi lập và ký vào văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, trung thực trong trạng thái tinh thần minh mẫn sáng suốt, có khả năng nhận thức và chịu trách nhiệm về hành vi của mình.

- Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những điều tôi đã khai và cam kết trong văn bản này.

Văn bản này được lập thành 03 bản giống nhau và có giá trị như nhau.

- Một (01) bản giao cho bên uỷ quyền.
- Một (01) bản giao cho bên được uỷ quyền.
- Một (01) bản lưu tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên.

Sau khi đọc lại, tôi hoàn toàn nhất trí với nội dung văn bản này và tự ký tên dưới đây.

BÊN UỶ QUYỀN *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**BÊN ĐƯỢC UỶ QUYỀN** *(Ký, ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Coj Khuê	Đặng Xuân Hải

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 5 năm 2023 (*Ngày hai mươi hai tháng năm năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).*

Tại: Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên (Số 106 đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

Tôi, **Nguyễn Thị Thủy**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập giữa:

BÊN UỶ QUYỀN:

Ông Nguyễn Công Khắc; sinh năm 1970; Căn cước công dân số 03307000717, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú tại: xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

BÊN ĐƯỢC UỶ QUYỀN:

Ông Đặng Xuân Hải; sinh năm 1977; Căn cước công dân số 033077012890, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Tại thời điểm công chứng, những người giao kết giấy ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Mục đích, nội dung uỷ quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên đã đọc toàn bộ nội dung giấy uỷ quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong giấy uỷ quyền và ký vào giấy uỷ quyền này trước sự có mặt của tôi.
- Giấy uỷ quyền này được lập thành 03 bản chính *(mỗi bản gồm 03 trang),* cấp cho người uỷ quyền 01 bản chính; cấp cho người được uỷ quyền 01 bản chính, lưu tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên 01 bản chính.

Số công chứng: 653 ; quyển số: 02/2023.TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thủy

Mẫu số: 01/TB-LPTB

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC MỸ HÀO - VĂN LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2310917-TK0001766/TB-CCT

Văn Lâm, ngày 24 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 807/PCTTĐC ngày 23 tháng 05 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Công Khắc, KHúC THị TâM**
2. Mã số thuế: **8759375520**
3. Địa chỉ: **Khuyến Thiện - Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên**
4. Điện thoại: Email: **khac@gmail.com**
5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số: **147** Tờ bản đồ số: **33**

1.2. Địa chỉ: **., Xã Lương Tài, Huyện Văn Lâm, Hưng Yên**

1.2.1. Số nhà: Toà nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp: .

1.2.2. Phường/xã: **Xã Lương Tài**

1.2.3. Quận/huyện: **Huyện Văn Lâm**

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Hưng Yên**

1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm; Đất ở nông thôn**

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Đất trồng cây lâu năm - xã Lương Tài/Xã Lương Tài
- Đất ở nông thôn- xã Lương Tài - Đường tỉnh 385/Đường tỉnh 385

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **vitri_1; vitri_1**

1.5. Diện tích thửa đất (m2): **29; 50**

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà:

Cấp nhà:

Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m2):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **500.000.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **500.000.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **500.000.000 x 0,5% = 2.500.000 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **2.500.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Công Khắc, KHúC THị TâM**

2. Mã số thuế: **8759375520**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Văn Lâm - Hưng Yên mở tại ngân hàng: Ngân hàng NN và PT nông thôn Việt Nam – CN huyện Văn Lâm Hưng Yên; Ngân hàng Vietcombank;Ngân hàng BIDV; Ngân hàng Vietinbank; Ngân hàng MBBank

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm, Mã cơ quan quản lý thu: 1054102

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Văn Lâm, Mã địa bàn hành chính: 325

8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: 807/PCTTĐC

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm theo số điện thoại: 02213.785.151, địa chỉ: xã Đình Dù - huyện Văn Lâm - tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Công Khắc;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC MỸ HÀO - VĂN LÂM

Lương Khắc Vui

Mẫu số: 03/TB-BĐS-TNCN

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC MỸ HÀO - VĂN LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2310917-TK0001767/TB-CCT

Văn Lâm, ngày 24 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

[x] Thông báo lần đầu [ ] Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 807/PCTTĐC ngày 23 tháng 05 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;

Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Hà**
2. Mã số thuế: **8679082790**
3. Địa chỉ: **Khuyến Thiện - Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên**
4. Điện thoại: ; Email: **ha@gmail.com**

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất:

1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **147**; Tờ bản đồ số (số hiệu): **33**

1.2. Địa chỉ: **, ., Xã Lương Tài, Huyện Văn Lâm, Hưng Yên**

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:

Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:

Thôn/Xóm/Ấp: **.**

1.2.2. Phường/Xã: **Xã Lương Tài**

1.2.3. Quận/Huyện: **Huyện Văn Lâm**

1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Hưng Yên**

1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:

1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Đất trồng cây lâu năm - xã Lương Tài/Xã Lương Tài

- Đất ở nông thôn- xã Lương Tài - Đường tỉnh 385/Đường tỉnh 385

1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4....):

- Loại đất 1: **Đất trồng cây lâu năm** Vị trí 1: **vitri_1** Diện tích (m2): **29**
- Loại đất 2: **Đất ở nông thôn** Vị trí 1: **vitri_1** Diện tích (m2): **50**

1.4. Hệ số đất:

2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở

2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:

2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:

2.1.1.2. Nhà chung cư:

2.1.2. Năm hoàn công:

2.2. Công trình xây dựng

2.2.1. Chủ dự án (Chủ đầu tư):

Địa chỉ dự án, công trình:

2.2.2. Diện tích xây dựng (m2):

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):

3. Bất động sản khác gắn liền với đất:

Loại bất động sản gắn liền với đất:

4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:

4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	[4.1.6] = [4.1.3] x [4.1.4] x [4.1.5]
Đất ở nông thôn	vitri_1	50	3.300.000	1	165.000.000
Đất trồng cây lâu năm	vitri_1	29	105.000	1	3.045.000
Cộng					**168.045.000**

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	[4.2.1.6] = [4.2.1.3] x [4.2.1.4] x [4.2.1.5]
Cộng					**0**

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	[4.2.2.3] = [4.2.2.1] x [4.2.2.2]
Cộng		**0**

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**

4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **168.045.000 đồng**

4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **500.000.000 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất	500.000.000	168.045.000	500.000.000
Nhà ở	()		Tổng: 0 Nhà ở: 0 Công trình xây dựng: 0
Công trình xây dựng			

Bất động sản khác			
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế			**500.000.000**

1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
Tổng cộng				**0**		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:

3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh: **10.000.000 đồng**

3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: **0 đồng**

3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: **10.000.000 đồng**

4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	**Nguyễn Thị Hà**	8679082790	100	0	10.000.000
Tổng cộng				**0**	**10.000.000**

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Hà**

2. Mã số thuế: **8679082790**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Văn Lâm - Hưng Yên mở tại ngân hàng:

Ngân hàng NN và PT nông thôn Việt Nam – CN huyện Văn Lâm Hưng Yên; Ngân hàng Vietcombank;Ngân hàng BIDV; Ngân hàng Vietinbank; Ngân hàng MBBank.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm, Mã cơ quan quản lý thu: 1054102

5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, qùa tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006

7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Văn Lâm, Mã địa bàn hành chính: 325

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): 807/PCTTĐC

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm theo số điện thoại: 02213.785.151, địa chỉ: xã Đình Dù - huyện Văn Lâm - tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Thị Hà;
- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC MỸ HÀO - VĂN LÂM
CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN

Lương Khắc Vui

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: **HYE172223**
Số: **3241760**

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐

Loại tiền: VNĐ ☑ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: **Nguyễn Thị Hà** Mã số thuế: **8679082790**

Địa chỉ: **Khuyến Thiện, Xã Lương Tài**

Quận/Huyện **Huyện Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Tỉnh Hưng Yên**

ĐÃ THU TIỀN 23

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **Agribank Chi nhánh huyện Văn Lâm Hưng Yên II** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☑ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tỉnh Hưng Yên**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **Agribank Chi nhánh huyện Văn Lâm Hưng Yên II**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: **Huyện Văn Lâm - Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2310917-TK0001767/TB-CCT	05/2023	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản	10 000 000	10 000 000	757	1006	12010
			Tổng cộng	**10 000 000**	**10 000 000**			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Mười triệu đồng./.**

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: **1054102**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **240501000001**

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 24 tháng 05 năm 2023

Người nộp tiền Nguyễn Thị Hà

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

AGRIBANK CHI NHÁNH HUYỆN VĂN LÂM HƯNG YÊN II

Ngày 24 tháng 05 năm 2023

Thủ quỹ

Kế toán TRẦN THỊ HỒNG LUYẾN

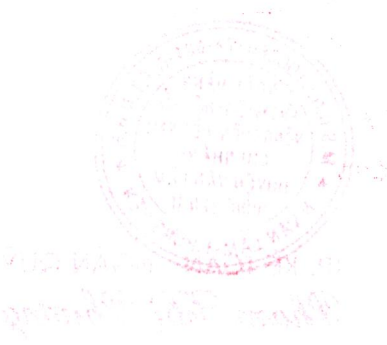
Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM CHI NHÁNH HUYỆN VĂN LÂM HƯNG YÊN II

TP. KẾ TOÁN - NGÂN QUỸ

Phạm Thị Phương



Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: **HYE172223**
Số: **3241730**

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐

Loại tiền: VNĐ ☑ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: **Nguyễn Công Khắc, khúc thị tâm** Mã số thuế: **8759375520**

Địa chỉ: **Khuyến Thiện, Xã Lương Tài**

Quận/Huyện **Huyện Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Tỉnh Hưng Yên**

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện Tỉnh, TP:

ĐÃ THU TIỀN

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **Agribank Chi nhánh huyện Văn Lâm Hưng Yên II** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☑ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tỉnh Hưng Yên**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **Agribank Chi nhánh huyện Văn Lâm Hưng Yên II**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: **Huyện Văn Lâm - Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2310917-TK0001766/TB-CCT	05/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất	2 500 000	2 500 000	757	2801	12010
			Tổng cộng	**2 500 000**	**2 500 000**			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Hai triệu năm trăm nghìn đồng./.**

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: **1054102**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **240501000001**

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 24 tháng 05 năm 2023

Người nộp tiền **Kế toán trưởng** **Thủ trưởng đơn vị**

Phạm
Nguyễn Công Khắc

AGRIBANK CHI NHÁNH HUYỆN VĂN LÂM HƯNG YÊN II

Ngày 24 tháng 05 năm 2023

Thủ quỹ **Kế toán** **Kế toán trưởng**

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

M.S.D.N: 0100686174-821-C.T.T.N.H.H
NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HUYỆN VĂN LÂM HƯNG YÊN II
VĂN LÂM-T.HƯNG YÊN

TRẦN THỊ HỒNG LUYẾN

TP. KẾ TOÁN - NGÂN QUỸ
Phạm Thị Phương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 033303001245

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ HÀ

Ngày sinh / Date of birth: 07/08/2003

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Nơi thường trú / Place of residence: Khuyến Thiện,
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Có giá trị đến / Date of expiry: 07/08/2028



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C. 3cm dưới trước mép trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM303001245603303001245<<8
0308072F2808071VNM<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<HA<<<<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Số CCCD

0333 0300 1245

Họ và tên

Nguyễn Thị Hà

Giới tính

Nữ

Ngày sinh

07/08/2003

Nơi thường trú

Thôn Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày cấp CCCD

25/04/2021

Thông tin này được lấy từ mã QR in trên CCCD, Zalo không chịu trách nhiệm về tính xác thực

Thêm vào Ví QR

Chia sẻ

Số: 19/2020

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:
KHÚC THỊ TÂM
Ngày, tháng, năm sinh: 17/12/1973
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Nơi cư trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 033173002592, Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 29/3/2018

Họ, chữ đệm, tên chồng:
NGUYỄN CÔNG KHẢI
Ngày, tháng, năm sinh: 15/3/1970
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Nơi cư trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 145486473, Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 07/4/2008

Nơi đăng ký kết hôn: Ủy ban nhân dân Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 28/4/2020

Vợ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)
Khúc Thị Tâm

Chồng
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)
Nguyễn Công Khải

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Chung

Scanned with CamScanner

Số CCCD

0330 7000 6717

Số CMND

145 486 473

Họ và tên

Nguyễn Công Khắc

Giới tính

Nam

Ngày sinh

15/03/1970

Nơi thường trú

Thôn Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày cấp CCCD

25/04/2021

Scanned with CamScanner



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 033173002592
Họ và tên / Full name:
KHÚC THỊ TÂM
Ngày sinh / Date of birth: 17/12/1973
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên
Nơi thường trú / Place of residence: Khuyến Thiện
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên
Có giá trị đến: 17/12/2033
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C: 3cm dưới trước mép trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM173002592703317300259 2<<9
7312173F3312175VNM<<<<<<<<<<<4
KHUC<<THI<TAM<<<<<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

Số CCCD

0331 7300 2592

Số CMND

145 169 630

Họ và tên

Khúc Thị Tâm

Giới tính

Nữ

Ngày sinh

17/12/1973

Nơi thường trú

Thôn Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày cấp CCCD

25/04/2021

Scanned with CamScanner



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 033070006717
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN CÔNG KHẮC
Ngày sinh / Date of birth: 15/03/1970
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên
Nơi thường trú / Place of residence: Khuyến Thiện
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Có giá trị đến: 15/03/2030
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C, 1cm trên sau đuôi mắt trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM070006717603307000671 7<<8
7003158M3003150VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<CONG<KHAC<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Số CCCD

0330 7000 6717

Số CMND

145 486 473

Họ và tên

Nguyễn Công Khắc

Giới tính

Nam

Ngày sinh

15/03/1970

Nơi thường trú

Thôn Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày cấp CCCD

25/04/2021

Scanned with CamScanner



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 033173002592
Họ và tên / Full name:
KHÚC THỊ TÂM
Ngày sinh / Date of birth: 17/12/1973
Giới tính / Sex: Nữ
Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên
Nơi thường trú / Place of residence: Khuyến Thiện
Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên
Có giá trị đến: 17/12/2033
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C: 3cm dưới trước mép trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM173002592703317300259 2<<9
7312173F3312175VNM<<<<<<<<<<<4
KHUC<<THI<TAM<<<<<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Số CCCD

0331 7300 2592

Số CMND

145 169 630

Họ và tên

Khúc Thị Tâm

Giới tính

Nữ

Ngày sinh

17/12/1973

Nơi thường trú

Thôn Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày cấp CCCD

25/04/2021

Scanned with CamScanner

Số: 19/2020

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:
KHÚC THỊ TÂM

Ngày, tháng, năm sinh: 17/12/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 3173002592, Cục CS ĐKQL cư trú và QG về dân cư cấp ngày 29/3/2018

Họ, chữ đệm, tên chồng:
NGUYỄN CÔNG KHẢI

Ngày, tháng, năm sinh: 15/3/1970

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 145486473, Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 07/4/2008

Nơi đăng ký kết hôn: Ủy ban nhân dân Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 28/4/2020

Vợ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Khúc Thị Tâm

Chồng
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Nguyễn Công Khải

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Chung

Scanned with CamScanner